

Nordblick

Vi är framtidens fastighetsbolag

Vi på Nordblick arbetar för att skapa attraktiva och hållbara fastigheter och områden som människor vill vistas i både idag och imorgon. Fastigheter och områden som bidrar till samhällets utveckling och som skapar en grund för tillväxt och affärer. Vårt fokus i vårt engagemang är alltid de människor som vistas i våra fastigheter och områden som vi skapar.

Vi skapar fastigheter som håller över tid och ställer höga krav på kvaliteten. Det som gör oss unika är att vi besitter all kompetens inom organisationen, allt från arkitekter till hantverkare. Detta gör att vi är engagerade från den första skissen till det sista penseldraget. Genom vår bakgrund från byggsektorn har vi järnkoll på material och detaljer, som kombinerat med vår passion för hantverk säkerställer att våra kunder får bästa möjliga kvalitet.

Nordblicks medarbetare har tillsammans den kompetens och erfarenhet som krävs för framgångsrik fastighetsutveckling. Vi har olika bakgrund med bred kompetens inom bygg, projektledning, försäljning, ekonomi och finans, arkitektur och konstruktion samt organisation och ledarskap.

Tyngdpunkten i verksamheten är idag projektbaserad med utveckling och försäljning av industrilokaler och bostäder under våra varumärken Nordblick Work respektive Nordblick Homes.

WORK

Nordblick Work skapar möjligheter för företagare och privatpersoner att investera i lokaler. Vi utvecklar lokaler för både företag och privatpersoner i olika ägandeformer, allt från friköpta lokaler till lokaler i bostadsrättsform.

HOMES

På Nordblick Homes arbetar vi med en grundläggande idé: att skapa rum vi själva trivs i. För varje nytt projekt vi tar oss an engagerar vi oss i att hitta smarta lösningar, dynamiska ytor och vackra detaljer – delarna som gör en lägenhet till ett hem. Den här noggrannheten följer naturligtvis med till hantverket.

RENTALS

Genom Rentals hyr vi ut och förvaltar fastigheter med fokus på kontor samt verksamhetslokaler inom Storstockholmsregionen.

Kortfakta Nordblick

- Verksam sedan 2012
- Antal anställda: 10 st
- Balansomslutning (2020): 246 mkr
- 300+ Färdigställda lokaler
- 3 500 kvm förvaltd yta
- 7 500 kvm utvecklad bostadsyta



Projektledare

Nordblick är inget vanligt fastighetsutvecklingsbolag. Vi skapar rum som möter våra kunders behov, uppfyller deras längtan och ger plats för deras drömmar. Nordblick befinner sig i en expansiv fas inom våra affärsområden bostad och industrifastigheter. Förutom våra 10 anställda arbetar vi med ett stort nätverk av konsulter. Vårt fantastiska team behöver nu utökas med en erfaren Projektledare.

Som Projektledare har du totalansvar för genomförande av Nordblicks projekt inom industri, bostad och förvaltning. Du är delaktig i hela processen genom samordning och ledning av projektet från planering och projektering till genomförande och uppföljning.

I ROLLEN INGÅR ANSVAR FÖR

- Projektutformning i tidiga skeden
- Projekteringsledning och samordning med konsulter, entreprenörer och övriga leverantörer
- Myndighetskontakter
- Upphandling och kalkylarbete
- Budget och tidsplan
- Kalkyler och ekonomisk plan för BFR
- Leda projektgruppen mot uppsatta mål

Till din hjälp finns ett flertal stödfunktioner inom företaget och kommer jobba i nära samarbete med Affärsutvecklingschefen samt Operativ chef.

På nordblick blir du del av en företagskultur som präglas av ett gott samarbetsklimat med engagerade medarbetare som sätter affären främst.



Nordblick flyttade till sitt nya kontor på Sjöstadskajen 1 på Ekerö. Fastigheten har Nordblick utvecklat och äger fastigheten som ligger vid målarens strand med naturen runt hörnet. Längst ner i huset ligger finns en fantastisk restaurang och det

finns goda träningsmöjligheter i närområdet. Vi vågar lova att du kommer att arbeta i en unik miljö.

ÄR DET HÄR DU?

Vi söker dig med minst 5 års relevant arbetslivserfarenhet från projektering och produktion av industri-, bostad- och förvaltningsfastigheter där du hunnit genomföra ett antal fastighetsutvecklingsprojekt. Du har minst 5 års erfarenhet som Projektledare eller Senior Projekteringsledare. Vidare har du god kunskap om byggbranschen och har ett stort kontaktnät.

VIDARE HAR DU:

- Erfarenhet av projektledning från både mindre och stora projekt samt komplexa projekt
- God vana vid ekonomisk uppföljning och styrning
- God förmåga att planera och dokumentera
- Erfarenhet av entreprenadinköp
- Kunskap inom detaljplaner och konstruktion
- Erfarenhet av att arbeta med en definierad projektmodell och projektverktyg

Din utbildningsmässiga bakgrund är troligtvis en Civilingenjörsutbildning inom Väg- och Vattenbyggnad, Lantmäteri, Samhällsbyggnad eller en 3-årig utbildning som Högscoleingenjör. Alternativt har du genom arbete förvärvat motsvarande kompetens.

I denna rekrytering fäster vi stor vikt vid dina personliga egenskaper. Vi söker efter dig som är beslutsam, strukturerad och flexibel. Du lägger stor vikt vid att leverera med kvalitet vilket i slutändan också leder till nöjda kunder. Vidare behöver du vara metodisk och van vid att koordinera och fördela arbetsuppgifter samt bekväm i en ledande befattning. Framförallt är du genuint intresserad av det du gör och sätter affären främst.

B-körkort är ett krav.

Vid frågor samt ansökan, vänligen kontakta Mattias Mild, Operativ Chef, på 0736-828660 eller på mattias@nordblick.se

