

Nordblick

Vi är framtidens fastighetsbolag

Vi på Nordblick arbetar för att skapa attraktiva och hållbara fastigheter och områden som människor vill vistas i både idag och imorgon. Fastigheter och områden som bidrar till samhällets utveckling och som skapar en grund för tillväxt och affärer. Vårt fokus i vårt engagemang är alltid de människor som vistas i våra fastigheter och områden som vi skapar.

Vi skapar fastigheter som håller över tid och ställer höga krav på kvaliteten. Det som gör oss unika är att vi besitter all kompetens inom organisationen, allt från arkitekter till hantverkare. Detta gör att vi är engagerade från den första skissen till det sista penseldraget. Genom vår bakgrund från byggssektorn har vi järnkoll på material och detaljer, som kombinerat med vår passion för hantverk säkerställer att våra kunder får bästa möjliga kvalitet.

Nordblicks medarbetare har tillsammans den kompetens och erfarenhet som krävs för framgångsrik fastighetsutveckling. Vi har olika bakgrund med bred kompetens inom bygg, projektledning, försäljning, ekonomi och finans, arkitektur och konstruktion samt organisation och ledarskap.

Tyngdpunkten i verksamheten är idag projektbaserad med utveckling och försäljning av industrilokaler och bostäder under våra varumärken Nordblick Work respektive Nordblick Homes.

WORK

Nordblick Work skapar möjligheter för företagare och privatpersoner att investera i lokaler. Vi utvecklar lokaler för både företag och privatpersoner i olika ägandeformer, allt från friköpta lokaler till lokaler i bostadsrättsform.

HOMES

På Nordblick Homes arbetar vi med en grundläggande idé: att skapa rum vi själva trivs i. För varje nytt projekt vi tar oss an engagerar vi oss i att hitta smarta lösningar, dynamiska ytor och vackra detaljer – delarna som gör en lägenhet till ett hem. Den här noggrannheten följer naturligtvis med till hantverket.

RENTALS

Genom Rentals hyr vi ut och förvaltar fastigheter med fokus på kontor samt verksamhetslokaler inom Storstockholmsregionen.

Kortfakta Nordblick

- Verksam sedan 2012
- Antal anställda: 10 st
- Balansomslutning (2020): 246 mkr
- 300+ Färdigställda lokaler
- 3 500 kvm förvaltd yta
- 7 500 kvm utvecklad bostadsyta



Affärsområdeschef Nordblick Homes

Nordblick är inget vanligt fastighetsutvecklingsbolag. Vi skapar rum som möter våra kunders behov, uppfyller deras längtan och ger plats för deras drömmar. Nordblick befinner sig i en expansiv fas inom våra affärsområden bostad och industrifastigheter. Förutom våra 10 anställda arbetar vi med ett stort nätverk av konsulter. Vårt fantastiska team behöver nu utökas med en erfaren Projektledare.

Som Affärsområdeschef har du totalansvar för bolagets affärsområde bostad, Nordblick Homes. Du är ansvarig för att leverera enligt bolagets affärsplan samt driva det strategiska arbetet med att utveckla affärsplanen. Vidare har du ansvar för att utveckla och driva samtliga projekt inom affärsområdet. Projekten kan variera från tidiga skeden där bolaget driver detaljplanen till projekt med byggrätter.

I ROLLEN INGÅR ANSVAR FÖR

- Strategisk utveckling av affärsområdet bostad.
- Styrning och ledning av verksamheten inom affärsområdet bostad
- Arbeta med att identifiera nya affärsmöjligheter inom bostad från privata aktörer och kommuner.
- Arbeta i tidiga skeden med allt från markförvärv till färdiga byggrätter.
- Arbeta med genomförandet av exploateringsavtal
- Upprätta och upprätthålla ett kontaktnät av kommunrepresentanter och fastighetsägare
- Ansvara för bolagets arbete med detaljplaner
- Ansvara för bolagets arbete med markanvisningar
- Ansvarig för framtagande av projektkalkyler och finansiella analyser för nya affärsmöjligheter.
- Genomföra due diligence-processer samt på egen hand förhandla köpeavtal/genomföra markförvärv.
- Upphandling av resurser nödvändiga för genomförande av projekt
- Uppföljning och återrapportering till ledning

Till din hjälp finns affärsutvecklare och produktionsledare samt ett flertal andra stödfunktioner inom företaget.

På nordblick blir du del av en företagskultur som präglas av ett gott samarbetsklimat med engagerade medarbetare som sätter affären främst.

Nordblick flyttade till sitt nya kontor på Sjöstadskajen 1 på Ekerö. Fastigheten har Nordblick utvecklat och äger fastigheten som ligger vid Mälarens strand med naturen runt hörnet. Längst ner i huset ligger finns en fantastisk restaurang och det finns goda träningsmöjligheter i närområdet. Vi vågar lova att du kommer att arbeta i en unik miljö.

Vi söker dig som har en civilingenjörsexamen eller annan relevant akademisk utbildning med inriktning fastighetsekonomi och/eller finansiell ekonomi. Alternativt har du genom arbete skaffat dig motsvarande kompetens. Du är en god kommunikatör och lagspelare samt har ett stort kontaktnät inom fastighetsbranschen.



VIDARE HAR DU:

- Dokumenterad erfarenhet av att driva projekt inklusive fyra-sju års erfarenhet inom fastighetstransaktioner, affärsutveckling och fastighetsutveckling, fastighetsrådgivning inom konsultbranschen eller motsvarande
- Genomfört ett flertal lyckade bostadsprojekt, både BRF och hyresrätter
- Arbetat med bostadsprojekt i tidiga skeden till antagande av detaljplan
- Erfarenhet av fastighetsvärdering och analys
- Innehaft personalansvar och budgetansvar

I denna rekrytering fäster vi stor vikt vid dina personliga egenskaper. Vi söker dig som har en god helhetssyn och är resultatinkriktad. Vidare behöver du vara självgående, initiativtagande och ansvarstagande samt vara bekväm i en ledande befattning. Framförallt är du genuint intresserad av det du gör och sätter affären främst.

Vid frågor samt ansökan, vänligen kontakta Mattias Mild, Operativ Chef, på 0736-828660 eller på mattias@nordblick.se