

# Köptrygghet dubbel boendekostnad - Garanti

## 1. Garant

Nordblick Homes AB är garant för samtliga under punkten 2 angivna kunder.

## 2. Vem garantin gäller för

Garantin gäller för privatperson/er (nedan "Kunden") som ingått upplåtelseavtal med Brf Sjöstadsorangeriet, org nr 769636-1406 (nedan "Brf Sjöstadsorangeriet").

## 3. När garantin gäller

Garantin träder i kraft när Kunden får tillträde till sin bostadsrätt. Garantitiden är 6 månader och räknas från det datum som Kunden får tillträde till sin bostad i Brf Sjöstadsorangeriet. Ersättning enligt garantin förutsätter att Kunden aktivt försökt sälja tidigare bostad under minst fyra (4) månader.

Garantin upphör om (a) ett köpeavtal avseende Kundens tidigare bostad har ingåtts med ny ägare, (b) bostaden inte är tillgänglig för försäljning under hela garantitiden eller (c) Kunden avlider.

## 4. Garantins omfattning

Garantin ersätter Kunden för boendekostnader upp till maximalt 10.000kr per månad enligt punkt 6 nedan. Boendekostnaderna innefattar avgift till Brf Sjöstadsorangeriet, räntor på lån knutna till bostadsrätt i Brf Sjöstadsorangeriet, bostadsförsäkring för bostadsrätt i Brf Sjöstadsorangeriet samt de i upplåtelseavtalet definierade driftskostnaderna. För att garantin ska gälla ska en försäljning av Kundens tidigare bostad ske genom registrerad fastighetsmäklare (mäklaren) och på bostads-sajt som tex Hemnet eller motsvarande. Bostaden ska även vara ute till försäljning under hela garantitiden. I syfte att förenkla försäljningen är det dock tillåtet att tillfälligt ta ned annons förutsatt att ny läggs upp utan dröjsmål. Det är även tillåtet att anlita ny mäklare förutsatt att så görs utan dröjsmål.

För att garantin ska gälla ska vidare en värdering av bostaden ske inom 14 dagar före den dag den saluförs. Värderingen ska ske av en mäklare och vara en del av uppdragsavtalet mellan Kunden och mäklaren.

Om någon av händelserna som specificeras under punkt 5.2 nedan inträffar, innebär det att ersättningsperioden avbryts till dess att bostaden på nytt görs tillgänglig för försäljning.

## 5. Undantag

Garantin ersätter inte extra kostnader om:

- 5.1. Det saluvärde som Kunden och mäklaren enats om i samband med försäljningsstart enligt punkt 4, enligt senare värdering utförd av mäklaren visar sig klart överstiga marknadsvärdet vid samma tidpunkt.
- 5.2. Bostaden efter att garantin trätt i kraft:
  - 5.2.1. visat sig ha behov av reparationsåtgärder eller annan liknande åtgärd för att kunna säljas
  - 5.3.2. skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada eller liknande händelse, vilket medför att försäljningstiden förlängs.
  - 5.3.3. inte kan säljas till följd av legala hinder, rättsutredningar eller annan liknande orsak.

Garanti- och ersättningsperioden förlängs inte på grund av att händelse enligt 5.2 medför att bostaden inte kan säljas under viss tid.

5.3. Om det saluvärde som mäklaren och Kunden enats om i förmedlingsuppdraget eller högre bud erbjudits av en köpare av tidigare bostad och Kunden trots detta nekar till köpeavtal och därmed förlänger försäljningstiden.

5.4. Köpeavtalet avseende bostaden annulleras

## 6. Ersättningsbelopp och ersättningstid

Garantin ersätter extra boendekostnader i Brf Sjöstadsorangeriet under maximalt sex (6) månader räknat från det att kunden fått tillträde till sin bostadsrätt. Maximalt ersättningsbelopp 10 000 kr per månad under sagda sexmånadersperiod.

## 7. Självrisk

Garantin gäller utan självrisk

## 8. Anmälan om ersättning

För att ersättning ska utgå ska anmälan göras per mail till Nordblick Homes på där för avsedd blankett som återfinns på Nordblick.se/homes. Till anmälan ska bifogas kopia på uppdragsavtalet med mäklaren avseende bostaden. Ersättning utbetalas mot verifikat som styrker Kundens extra boendekostnader.

All ersättning utbetalas månadsvis i efterskott med så kallad dag för dag-ersättning. Utbetalning sker den 25:e varje månad.

## 9. Allmänna avtalsbestämmelser Premiebetalning

### Preskription

Den som vill använda garantin måste inkomma med anmälan högst tre (3) månader efter tillträde skett till bostadsrätt i Brf Sjöstadsorangeriet

### Tillämplig lag och behörig domstol

För Garantinavtalet ska svensk lag gälla. Tvist angående avtalet ska prövas av behörig svensk domstol.

### Behandling av dina personuppgifter

Vi hanterar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (Förordning (EU) 2016/679), annan tillämplig lagstiftning och myndigheters föreskrifter. Personuppgifter är information som kan knytas till en identifierad eller identifierbar person som exempelvis namn, adress, personnummer, e-postadress och kontonummer. Dessa uppgifter kan vara nödvändiga för oss att behandla för att vi ska kunna betjäna dig som kund.

Enligt Dataskyddsförordningen har du som försäkrad berörd rätt att kostnadsfritt få information om vilka personuppgifter som vi behandlar om denne dig. Du har även rätt att begära rättelse av oriktiga eller ofullständiga personuppgifter.

### Vid frågor

Vid frågor gällande garantin och vid skada, kontakta info@nordblick.se