

# Din framtida bostadsrättsförening

För att du ska känna dig trygg i din affär med Nordblick så har vi sammanställt de viktigaste punkterna som gör att vi garanterar dig som köpare en säker bostadsaffär.

## Hållbar ekonomi

Den ekonomiska planen granskas av två oberoende behöriga intygsgivare som är utsedda av Boverket. Dessa intygar att planen är hållbar varefter den sedan registreras.

## Köp av osålda lägenheter, garage- och parkeringsplatser samt erläggande av månadsavgifter

För att skydda föreningens ekonomi garanterar Nordblick att betala samtliga föreningens kostnader för eventuellt osålda bostadsrätter, garage- och parkeringsplatser tills de är sålda. Om det finns osålda lägenheter, garage- eller parkeringsplatser på avräkningsdagen förvärvar Nordblick dessa.

## Två, fem och tio-årsgaranti

- 2 års garanti lämnas på material.
- 5 års garanti lämnas på entreprenörens utförda arbeten.
- 10 års ansvarsgaranti lämnas.

## Förbesiktning

I samband med Ert tillträde kallas Ni till en besiktningsgenombgång som sker tillsammans med Nordblick och en besiktningssman. Vi går då igenom Er specifika lägenhet varefter ett besiktningssprotokoll lämnas. Nordblick ansvarar för att åtgärda eventuella fel som inte redan upptäckts och korrigerats under förbesiktningen av lägenheten.

## Garantibesiktning

Inom två år efter att entreprenaden blivit god-

känd och slutbesiktigad görs även en garantibesiktning. Vi går då på nytt igenom husen samt Er specifika lägenhet och åtgärdar eventuella fel som uppkommit.

## Ekonomisk förvaltning

Föreningen har SBC som ekonomisk förvaltare. De sköter den löpande ekonomin med bokföring, utskick av månadsaviser etc. Föreningen har även en revisor.

## Utbildad & certifierad styrelse

Styrelsens nya medlemmar får alla genomgå en heltäckande Brf-styrelseutbildning genom SBC och var och en har då möjlighet att bli certifierad styrelseledamot. SBC fungerar även som styrelsens bollplank och kommer vid behov bidra med råd, stöd, hjälp och kunskap.

## Brf portal och app

Brf SjästadSORangeriet har en molnbaserad Brf-portal där all information som rör Brf SjästadSORangeriet kommer läggas upp. I första hand gäller detta nyhetsbrev men kan även innefatta andra typer av utskick. På detta sätt kan Ni vara säkra på att Ni får information som rör Brf SjästadSORangeriet samtidigt som alla andra medlemmar, oavsett var i världen Ni befinner er. Portalen fungerar även som Er digitala lägenhetspärm och lagrar all information på ett och samma ställe så att Ni enkelt kan hitta den när Ni behöver det. Den ekonomiska förvaltaren SBC har också en kundportal och en app där Ni som medlem kan se dina aviser och ditt betalningssaldo direkt i telefonen.

**Fiber**

Sjöstadsorangeriet använder Open Universe som ger Er som bostadsrättsägare tillgång till en massa smarta tjänster och gör livet både enklare och roligare. Larm, övervakning och energibesparing finns att tillgå samt valfri leverantör av tjänster som bredband, TV och telefoni. Ni har möjlighet till bredbandsuppkoppling på upp till 1000 Mbit/s och världens största TV-utbud. Det går också utmärkt att byta leverantör om Ni skulle vilja det.

**Orangeri**

En orangeribyggnad i tegel och glas kommer att finnas på gården för alla som en oas för rekreation. Orangeriet är utrustad med ett enkelt utekök och grill och är bokningsbart för dina speciella tillfällen.

**Lekplats**

Lekplatser finns i området.

**Barnvagnsförråd**

Finns i trappuppgångar.

**Cykelställ**

Cykelställ vid garagen utrustas med tak samt en serviceplats med vatten och cykelpump.

**Parkeringsplats**

Det kommer finnas ca 30 st parkeringsplatser reserverade för medlemmar i Brf Sjöstadsorangeriet. Två är utrustade med elbilsladdning.

**Elbilsladdning**

Två elbilsladdare planeras för området.

**Båtplatser**

19 st båtplatser erbjuds till medlemmarna i Brf Sjöstadsorangeriet.

**Bastubåt**

En flytande bastubåt kommer kunna nyttjas av medlemmarna i BRF Sjöstadsorangeriet.

**Grön Bostad**

Nordblick bygger hållbart för framtiden. Sjöstadsorangeriet kommer vara ett miljöhus och Nordblick avser att Svanenmärka bostäderna vilket innebär att husen uppfyller högt ställda miljökrav.

Vi reserverar oss för ev. felskrivningar och ändringar.